

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 1 janvier 2023

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 60000 € : 5000 € TTC
- Pour un prix de vente compris entre 60001 € et 100000 € : 9 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 100001 € et 150000 € : 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 150001 € et 250000 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 250001 € et 350000 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Au-delà de 350001 € : 5 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

Avis de valeur : 250 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

4 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8€ TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

Toute prestation de service doit donner lieu à la délivrance d'une note lorsque le prix de la prestation est supérieur ou égal à 25€ TTC. Pour les prestations dont le prix est inférieur à 25€ TTC, la délivrance d'une note est facultative, mais doit être remise au client sur simple demande.

Société LA GALETTE IMMOBILIER, SARL au capital de 1000 € - Siège social : Angle rue Vatable et Boulevard de la Marine - RCS Pointe-à-Pitre n° 895129864 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 9712 2021 000 000 011 délivrée par Îles de Guadeloupe

